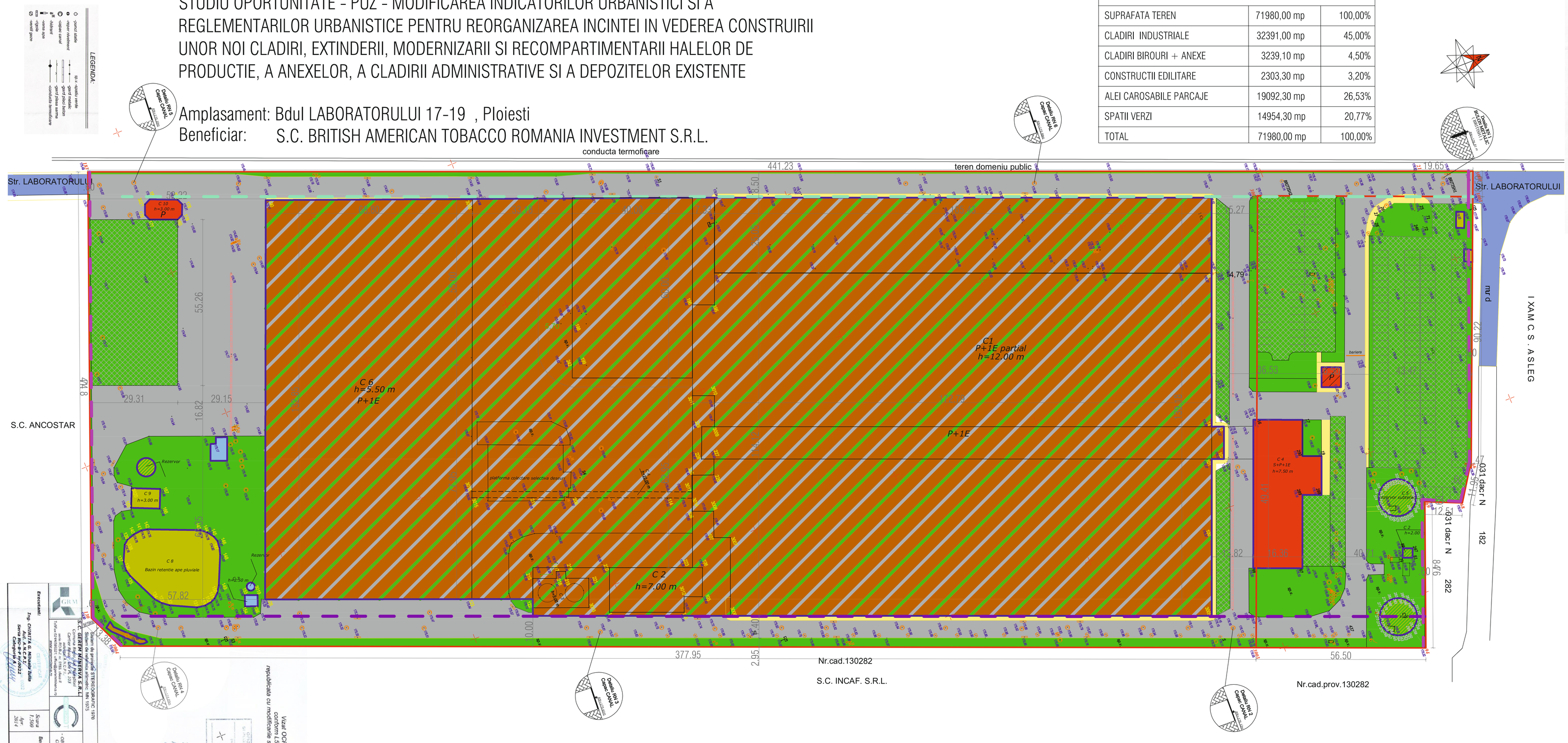
STUDIU OPORTUNITATE - PUZ - MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI SI A REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU REORGANIZAREA INCINTEI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR NOI CLADIRI, EXTINDERII, MODERNIZARII SI RECOMPARTIMENTARII HALELOR DE PRODUCTIE, A ANEXELOR, A CLADIRII ADMINISTRATIVE SI A DEPOZITELOR EXISTENTE

Amplasament: Bdul LABORATORULUI 17-19 , Ploiesti
Beneficiar: S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT S.R.L.

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
SUPRAFATA TEREN	71980,00 mp	100,00%
CLADIRI INDUSTRIALE	32391,00 mp	45,00%
CLADIRI BIROURI + ANEXE	3239,10 mp	4,50%
CONSTRUCTII EDILITARE	2303,30 mp	3,20%
ALEI CAROSABILE PARCAJE	19092,30 mp	26,53%
SPATII VERZI	14954,30 mp	20,77%
TOTAL	71980,00 mp	100,00%



LEGENDA:

Bd. LABORATORULUI 17-19, PLOIESTI
Judetul PRAHOVA
Adresa imobilului: Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 17-19, T59 C/T8
Adresa obiectivului: Ploiesti, str. Laboratorului, nr. 17C T59 A/T08 - INTRAVILAN
Proprietatea terenului: MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE prin INCDPIA BUCURESTI cu CIF 10964220 si SC BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT SRL cu CIF 1696/30.11.1995 si Contract de inchiriere nr 1696/30.11.1995
Acte proprietate: Hotararea nr. 287/29.11.2006 a Comisiei de Aplicare a Legii Fondului Funciar Prahova
Terenul masurat: Nr. cadastral 135407 = 61988mp si Nr. cadastral 135363 = 9991mp
Suprafata totala masurata: 71980mp
Imobilul arte nr. cadastral 135407 inscris in cartea funciara nr. 135407 a U.A.T. PLOIESTI si nr. cadastral 135363 inscris in cartea funciara nr. 135363 a U.A.T. PLOIESTI
Suprafata totala studiata: 71980mp

OT NL&EFARGOP
S 1 # acS 00

S.O. | Plansa 2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN H.C.L. 78/31.03.2017

U.T.R. N1a, POT-60%, CUT-1.5
Zona industrie nepoluanta

Prin HCL 203/2012, s-a aprobat autorizarea construcțiilor în acestе zone cu condiția realizării și aprobării unui PUD, cu respectarea indicatorilor urbanistici POT 60% si CUT-1.5, intrucat P.U.G.-ul Municipiului Ploiesti nu prevede indicatorii urbanistici pentru zonele industriale
Prin H.C.L. 78/31.03.2017 s-a aprobat reorganizarea incintei B.A.T. pentru modernizare, extindere, recompartimentare hale existente, construire hale noi, amenajare parcare si repositionare cabina poarta si alte cladiri anexe, mentinandu-se indicatorii urbanistici (P.O.T. = 60% si C.U.T. = 1.5) aprobati prin H.C.L. 203/2012

LIMITA TEREN (71980.00mp)
CLADIRI EXISTENTE
CONSTRUCTII EDILITARE
CIRCULATII CAROSABILE EXTERIOARE - ACCES AUTO
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
ZONA MIXTA - INDUSTRIE NEPOLUANTA (predominanta), CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE SI SPATII VERZI
INSTITUTII SI SERVICII
CIRCULATII CAROSABILE PARCAJE
CIRCULATII PIETONALE
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
SPATII VERZI SI PARCAJE PE DALE INIERBATE
REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE
REGIM DE ALINIERE EXISTENT MINIM/
9.50m la EST;
10.00m la EST;
conform COS CNTs la SUD si NORD cu excepția construcțiilor existente evidentiate
ZONA CONSTRUITA
P.O.T.=60%, C.U.T.=1.5
DISFUNCTIONALITATI
Nu exista disfunctionalitati la nivelul incintei

S.C.ARHINOVA PROJECT S.R.L.
SEF PROIECT: ARH. SIMONA SAVIN-ILIVAICU
PROIECTAT: ARH. IOANA SFORA-VLĂHUȚĂ
DESENAT: ARH. IOANA NICA-LUNGOCHI
ARH. SIMONA SAVIN-ILIVAICU

Beneficiar:
S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT S.R.L.
Sediu social: str. Laboratorului, nr.17-19, Ploiesti
J 29/ 169 / 1999, CUI 7095210

Denumire proiect:
STUDIU OPORTUNITATE - PUZ - MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI SI A REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU REORGANIZAREA INCINTEI

Amplasament:
B-dul LABORATORULUI 17-19 , Ploiesti, jud. Prahova

Scara 1:500	Data: August 2018	Proiect nr. 70	Planșa 2

Executanti:
Proiectant: CRISTEA Cristian Vlad - ACT A.N.C.P.I.
Topograf: ANGHEL Ionut - ACT A.N.C.P.I.
Semnătura

GEST
S.C. GEST S.R.L. Sistem de proiectii STEREOGRAFIC 1970
Adresa: Ploiesti, Str. Mihai Viteazu, Nr. 173
SISTEM INTERVAL S.R.L.
Comisia Judeteana de Autorizare a Activitatii de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
Autorizatie nr. 1137 / 2014
Tel/fax: 0244/596321; E-mail: office@sistemterval.ro

Scara 1:500
Anul 2014

SUPORT TOPOGRAFIC
- OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, CLADIRI CU INCADRARE IN ZONA, RACORDARE LA UTILITATI, CONSECINTELE PRODUCERII

Beneficiar:
S.C. BRITISH AMERICAN TOBACCO ROMANIA INVESTMENT SRL

Vizat OCPI-PH conform L.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Recepționat cu data de 07.08.2014